



Burg. v. Houtstraat 53 BUDEL

Vraagprijs € 419.000,- V.O.N.



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 419.000,- V.O.N.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

325m²

Bouwjaar

2026

Woonoppervlakte

88m²

Inhoud

326m³

Slaapkamer(s)

2

Energielabel

A+++

beschrijving

Nieuwbouw levensloop bestendige woning met berging en 18 zonnepanelen, gelegen nabij het centrum van Budel. Deze energiezuinige woning combineert modern wooncomfort met een praktische ligging en is volledig gelijkvloers – ideaal voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

Binnen ervaar je direct ruimte en licht. Dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen voelt de woning heerlijk open en worden de seizoenen letterlijk naar binnen gehaald. Een perfecte basis om geheel naar eigen smaak af te werken.

Begane grond

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en geeft toegang tot de hal met meterkast, toiletruimte én een slaapkamer. Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is opvallend ruim en licht door het hoge plafond en de grote raampartijen. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige leefruimte met veel mogelijkheden. In het keukengedeelte bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. Let op: de woning wordt opgeleverd zonder keuken en vloerafwerking, zodat je alles volledig naar eigen wens kunt realiseren.

De woning beschikt over twee slaapkamers.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft direct toegang tot de volledig betegelde badkamer, die is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

De slaapkamer aan de voorzijde, nabij de hal, beschikt over een praktische bergzolder die bereikbaar is via een vlizotrap – ideaal voor extra opslag.

Buiten


Aan de linker voorzijde is er een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Mogelijkheid voor een tweede oprit aan de rechterzijde van de woning

Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. Dit is een fijne buitenruimte die nog volledig naar eigen inzicht kan worden ingericht – ideaal om hier je eigen tuinwensen te realiseren.

De ruime berging is geschikt voor verschillende doeleinden geschikt. Deze is voorzien van een glaspui en loopdeur en biedt tevens plaats aan de warmtepomp.

Wat kun je nog meer verwachten

- Verkoopprijs is Vrij Op Naam (geen overdrachtsbelasting en notariskosten voor koper)
- Zeer energiezuinige nieuwbouwwoning
- Energielabel A+++
- Voorzien van een warmtepomp
- Vloerverwarming in de gehele woning
- 18 Zonnepanelen
- Meterkast voorzien van 11 groepen
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Alles gelijkvloers (levensloopbestendig)
- Goede bereikbaarheid via o.a. A2 Maastricht–Eindhoven
- Waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom van toepassing



Kortom: een moderne, comfortabele en duurzame nieuwbouwwoning op een centrale locatie in Budel, met alle vrijheid om het interieur volledig naar eigen smaak af te werken.

Interesse?

Neem gerust contact met ons op en ervaar zelf de ruimte en het comfort van Burg. van Houtstraat 53!

foto's

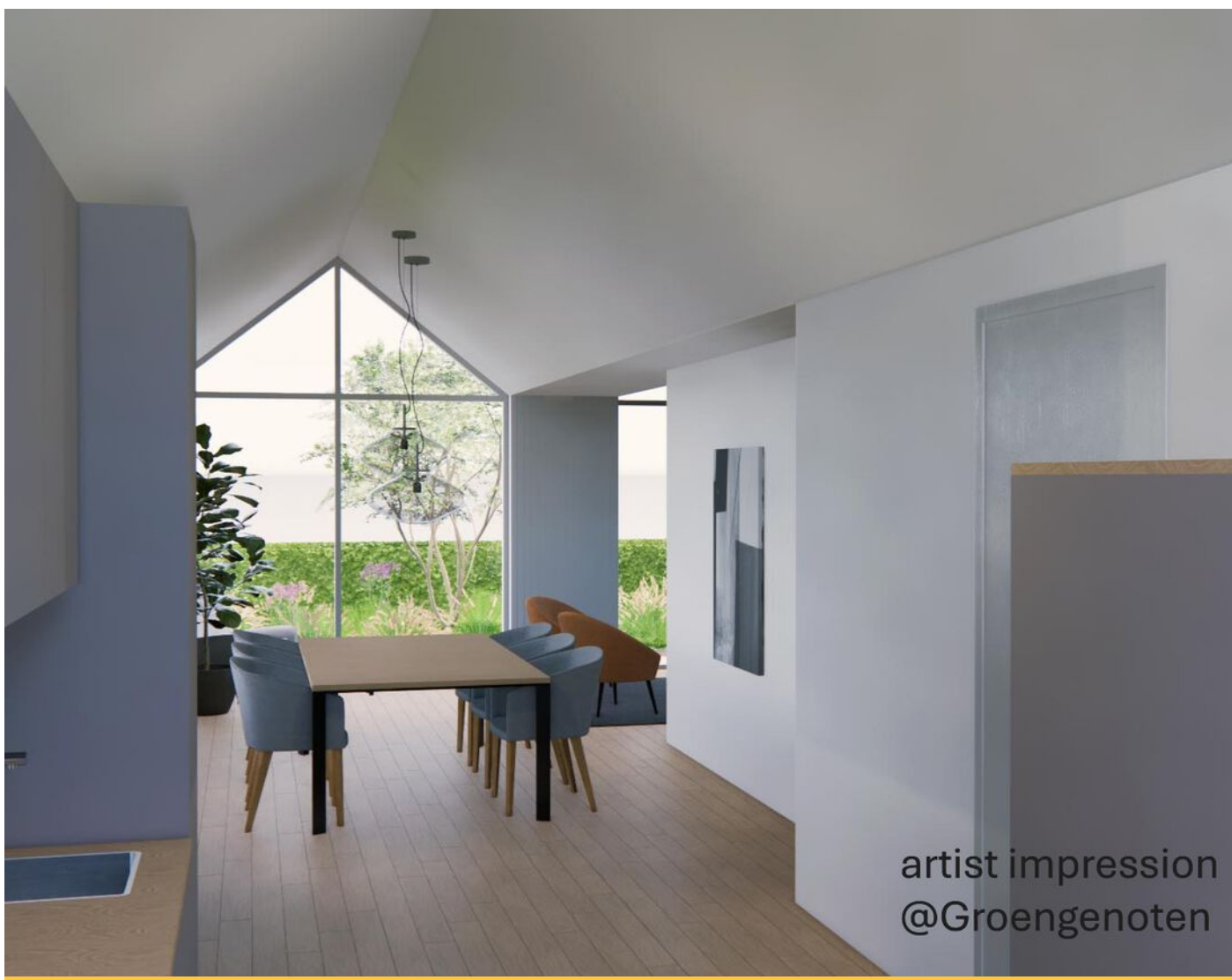


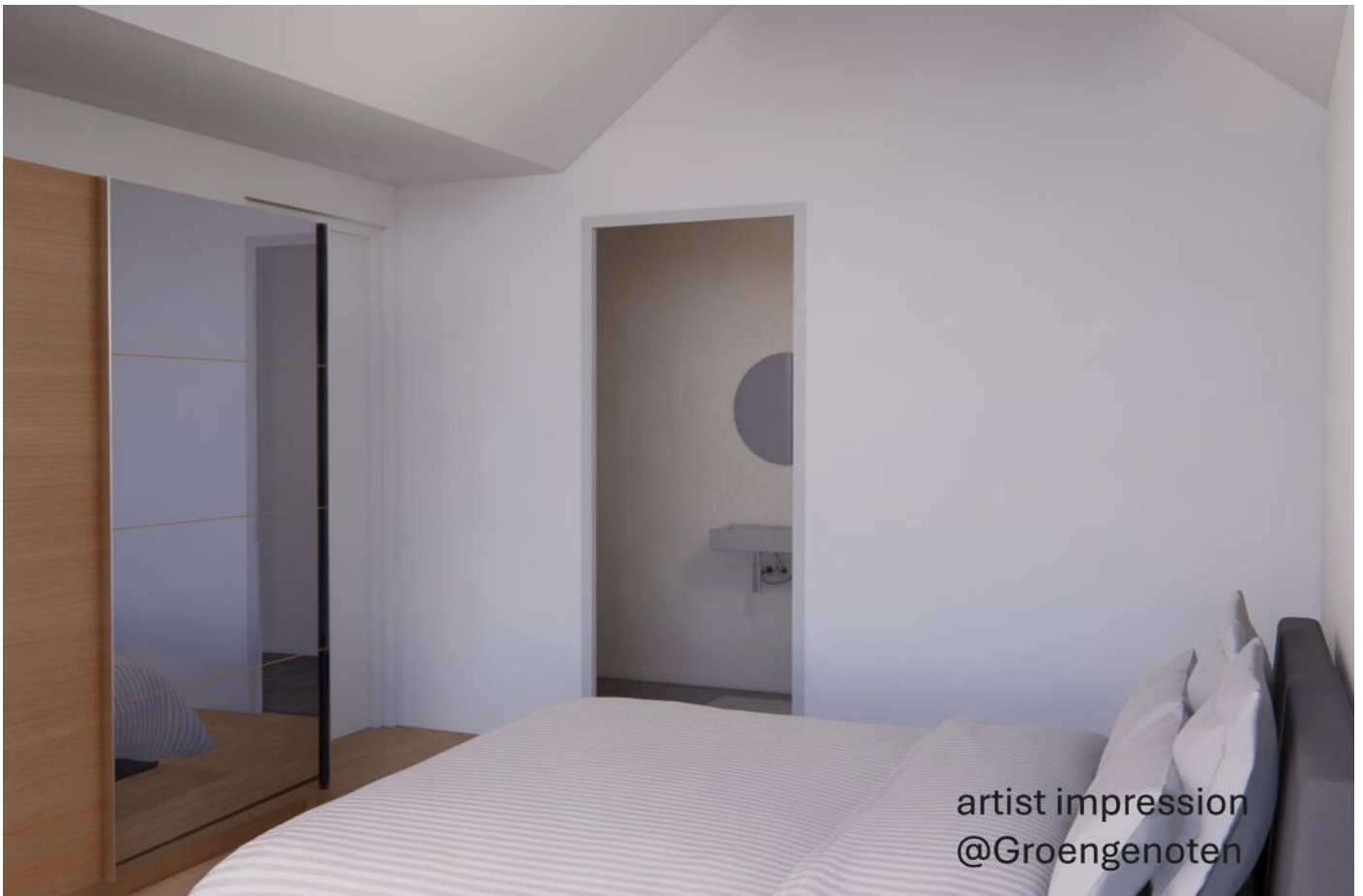


























artist impression
@Groengnoten



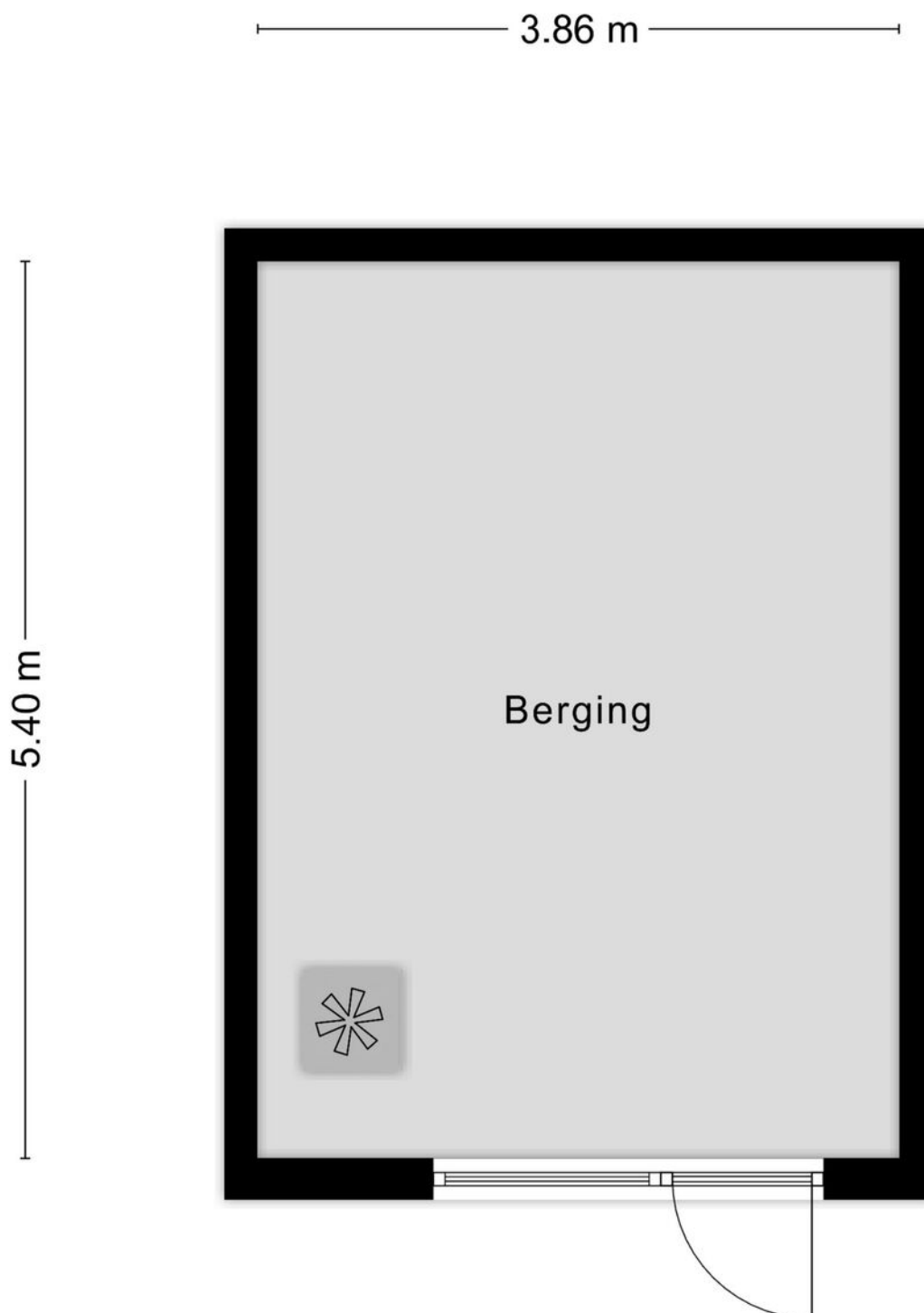
artist impression
@Groengnoten

plattegrond

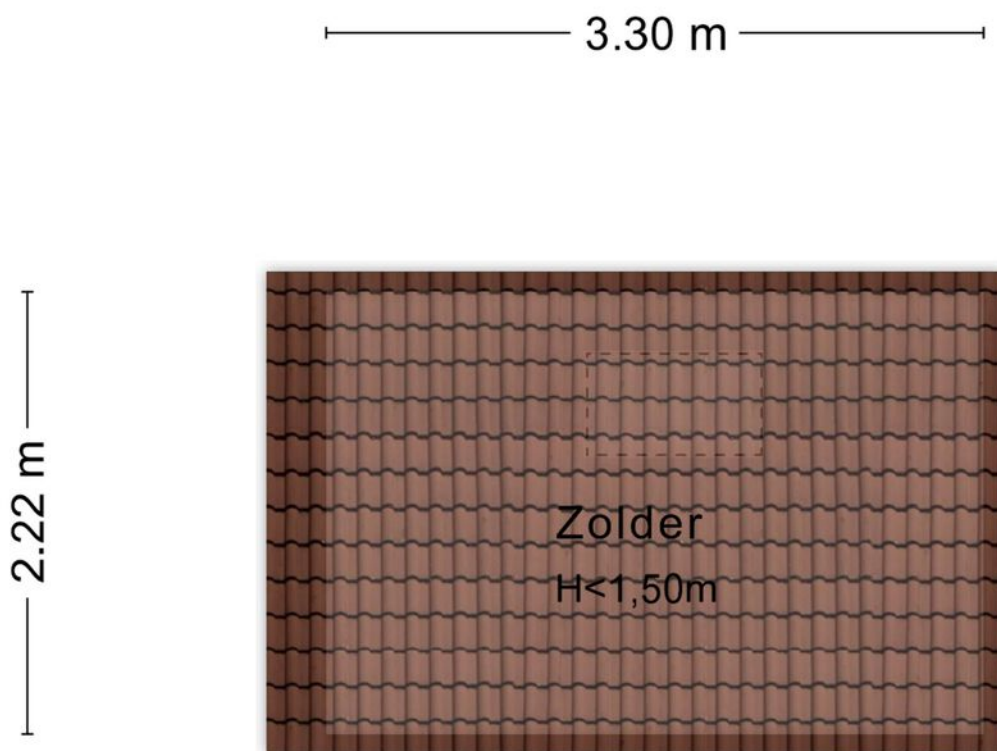


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

kadaster

Kadastrale kaart


Uw referentie: AvS



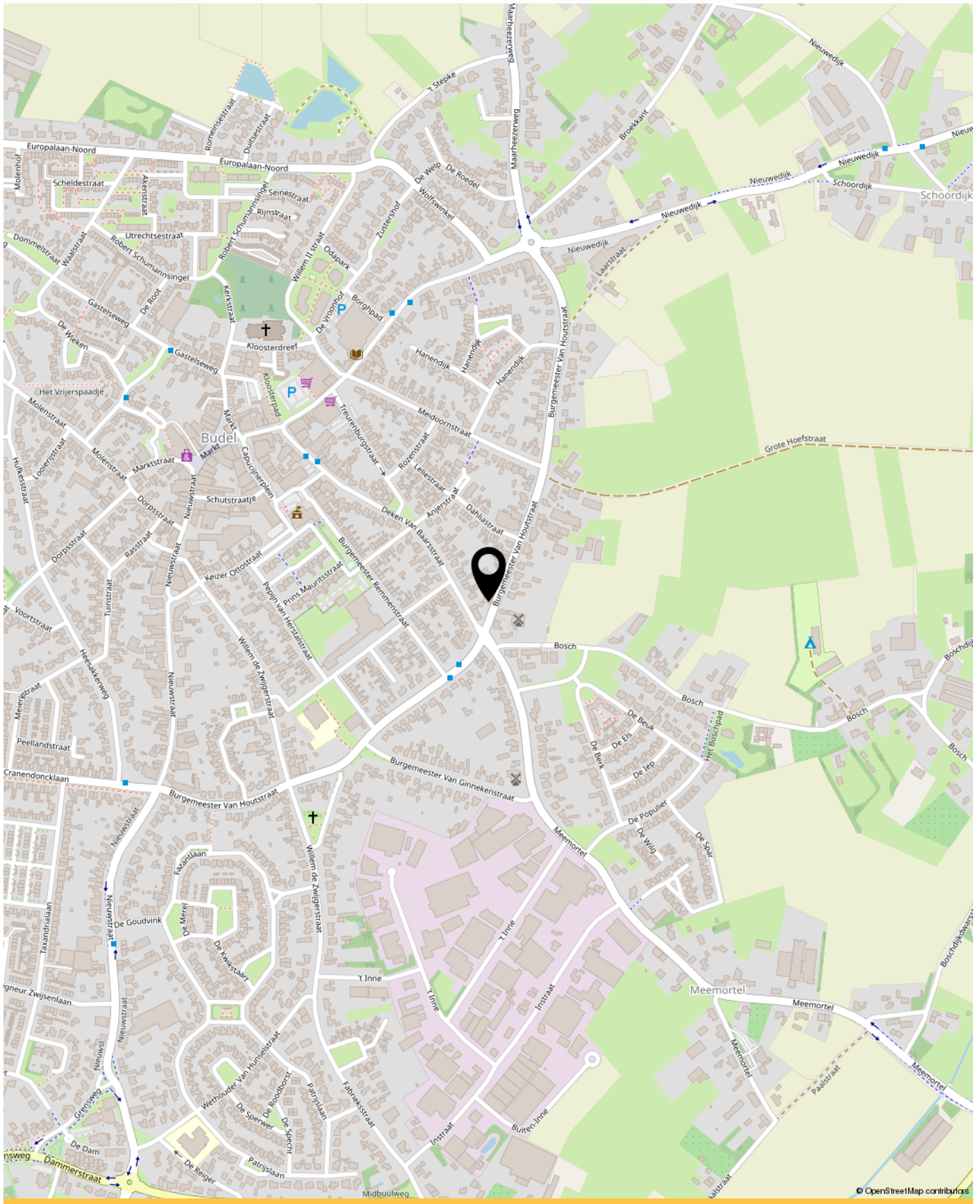
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Mutatorium		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Budel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5568
	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2020
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl